Comune di Modena

PUA

PIANO PARTICOLAREGGIATO
di iniziativa pubblica

EX MERCATO BESTIAME

Zona Elementare 880 aree 01-04

tav **G**

PLANIMETRIA DI PROGETTO CONTESTUALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Assessorato Urbanistica, Pianificazione per lo sviluppo sostenibile, Politiche abitative

Dirigente
Settore Pianificazione e Gestione del territorio
Ing. Maria Sergio

Dirigente
Servizio Promozione del Riuso e della Rigenerazione Urbana e Politiche Abitative
Ing. Michele Tropea

Servizio Promozione del Riuso e della Rigenerazione Urbana e Politiche Abitative
Gruppo di lavoro

Gruppo di Progettazione:
Ing. Filippo Bonazzi
Geom. Nilva Bulgarelli
Arch. Lorenzo Gaio Gastaldello
Arch. Giovanna Palazzi (fino al 10/01/22)
Arch. Andrea Reggianini
Dott.ssa Silvia Sitton
Arch. Isabella Turchi

Elaborazioni grafiche:
Istrutt. Tecnico Elena Alietti
Istrutt. Tecnico Anna Tavoni

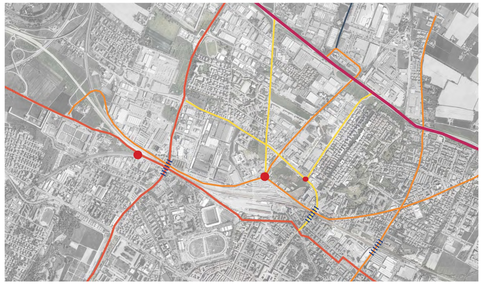
Adottato con Del di CC. 53 del 29/09/2022 | Approvato con Del di CC. .. del .../.../... | data: marzo 2023

LEGENDA CONTESTUALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

- CICLABILI REALIZZATE
- CICLABILI IN PROGETTO
- NUOVI COMPARTI DI RIGENERAZIONE
- AREA DI SEDIME FERROVIARIA
- CONTESTO DI INTERESSE
- PRINCIPALI INDICATORI DIREZIONALI DELLA MOBILITA' DOLCE
- PASSAGGIO CICLO-PEDONALE PORTA NORD
- PRINCIPALI CONNESSIONI STRADALI
- GLI ATTRATTORI PRINCIPALI E LA LORO DISTANZA DAL COMPARTO

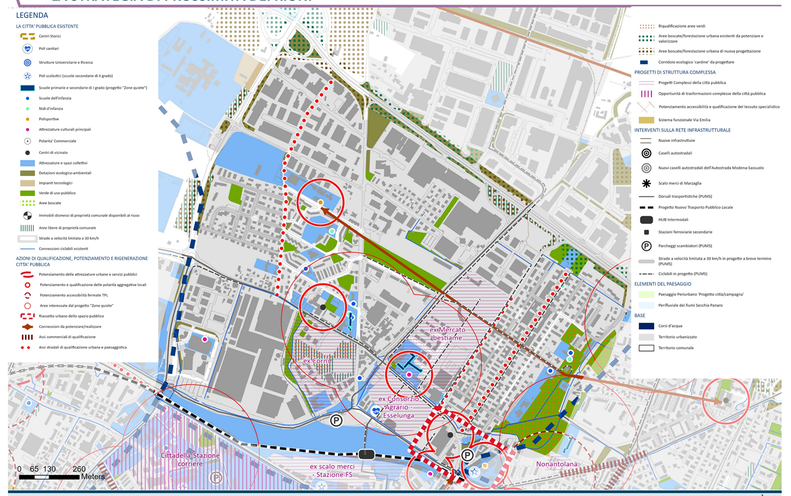
ESTRATTO PUMS

- Strada ad Alta Percorribilità
- Penetrazione Urbana Carrabile Veloce
- Attraversamento Carrabile Quadrante Urbano
- Attraversamento Carrabile Modena Nord
- Incrocio Strategico
- Attraversamento Carrabile Sopraelevato



CONTESTUALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI



STRATEGIA DEI RIONI PUG

A - Nonantolana
- **1** - Comparto "Nonantolana" - Realizzazione n° 26 alloggi ERP (edificio A)
- **2** - Comparto "Nonantolana" - Demolizione edifici esistenti e realizzazione n. 48 alloggi ERS - edifici B-C)
- **3** - Riconnessione e potenziamento delle reti di mobilità sostenibile nell'area ferroviaria nord di Modena

B - "Ex Consorzio Agrario"
- **4** - Comparto "Ex Consorzio Agrario" - Realizzazione n° 30 alloggi ERS (edificio O-P) di cui 15 destinati al Progetto Foyer Giovani
- **5** - Comparto "Ex Consorzio Agrario" - Realizzazione n° 15 alloggi ERS (edificio Q) destinati alle FF.OO
- **6** - Comparto "Ex Consorzio Agrario" - Opere di urbanizzazione primaria e secondaria (parcheggi pubblici, verde e arredi urbani, parcheggio silos multipiano)

C - Parco XXII Aprile
- **7** - Realizzazione di un Biomarket all'aperto
- **8** - Riqualificazione area Anfiteatro e percorsi adiacenti l'asse del lagocanale
- **9** - Adeguamento illuminotecnico
- **10** - Realizzazione di un impianto di videosorveglianza a servizio dell'area interessata dalla proposta

D - Mercato Bestiame
- **11** - Parco dell'inclusività
- **12** - Spazio al lavoro (Hub di scambio intermodale e piazza)
- **13** - Riqualificazione dell'immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del centro per l'impiego

BANDO PINQUA